...عربية السعودية
وزارة التعليم

وكالة الوزارة للمشاريع والصيانة
الإدارة العامة للدراسات والتصاميم

وزارة التعليم
Ministry of Education

...اخلية
نوع المعاملة: معاملة داخلية
رقم المعاملة: ٤٤٠٠٣٤٨٥٥٠
تاريخ المعاملة: ٢٣-٤-١٤٤٤
المرفقات: ٢ ملف



الموضوع : بشأن دراسة الأعمال الإضافية التي لها نظير لمشروع إنشاء مجمع ... التعليمي للبنات بوادي الدواسر مقاولة/ شركة بناء الجزيرة للمقاولات

سعادة مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر وفقه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،، وبعد

إشارةً إلى خطاب سعادة مدير عام المشروعات الانشائية رقم ٤٤٠٠٣٤٨٥٥٠ بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٩هـ المبنى على خطاب سعادتكم رقم ٤٤٠٠٣٤٨٥٥٠ بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/١٧هـ بشأن دراسة الأعمال الإضافية التي لها نظير لمشروع إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات بوادي الدواسر مقاولة/ شركة بناء الجزيرة للمقاولات.

وبمراجعة المستندات المرفقة تبين وجود الملاحظات التالية: -

١- يجب إرفاق نسخة من كامل مخططات المشروع المعتمدة والتي تم التنفيذ بموجبها.

٢- يجب تزويدنا بصورة من التعميدات السابقة بالأعمال الإضافية والمعتمدة من قبل صاحب الصلاحية.

٣- يجب مراجعة الحصر المرفق والتأكد من أن إجمالي الكميات للبند بدفتر الحصر يطابق الكمية المنفذة لنفس البند والمدرجة ببيان الوفورات والزيادات، وعلى سبيل المثال البند برمز مواصفة (٣/٢) (أعمال خرسانة مسلحة للقواعد والأساسات)، حيث أن إجمالي كمية البند بدفتر الحصر هي (٣١٣٤.٤٩ م٣) والكمية المنفذة والمدرجة ببيان الوفورات والزيادات هي (٣١٢٥,٢٩ م٣)، وكذلك البند برمز مواصفة (٥/٢) (طبقة عازلة أفقية أسفلت)، وشرحه لجميع البنود.

٢- يجب إرفاق كروكي ورقي للموقع العام معتمد ومختوم من قبلكم مع نسخة ألكترونية بصيغة (AutoCAD) وبرفقة جميع المستندات المؤيدة للكميات الزائدة ببند الردم من مخططات وأماكن التنفيذ وقطاعات رأسية للمناسيب ومخطط الميزانية الشبكية مع الحصر التفصيلي حيث أن الحصر المرفق غير مفصل، مع الأخذ في الإعتبار أن ارتفاع الردم يساوي الفرق بين متوسط منسوب الأرض الطبيعية ومستوى التسوية النهائي أسفل التشطيبات.

٣- يجب تعديل بيان الوفورات والزيادات وإدراج الأرقام باللغة العربية مع الإلتزام بإدراج رمز المواصفة كما هو وارد بالمقايسة الأصلية للمشروع.

٤- يجب إزالة الصفحات المكررة ببيان الوفورات والزيادات مع إعادة طباعة الصفحات المعدلة بعد إجراء التعديلات اللازمة.

٤- يجب إرفاق كروكي صرف صحي للموقع العام للمنفذ على الطبيعة موضح عليه أقطار المواسير وأطوالها وغرف التفتيش وأعماقها طبقا للزيادات المطلوبة.

٥- يجب حسم كميات المواسير قطر ٧٥ مم فئة (٥) وقطر ٣ بوصة مع العزل الحراري الواصلة للخزان العالي حيث أنها محملة على البند (٧/٥/٢).

٦- يجب حسم كميات مواسير التغذية والصرف داخل الحمامات والبوفيهات والمعامل، حيث أنها محملة على الأجهزة الصحية وعلى سبيل المثال البند (٤/٣ بوصة) والبند (١,٥ بوصة مياه)، وشرحه لجميع البنود.

٧- يجب إلغاء كميات بند إيصال التيار الكهربائي من بيان الوفورات والزيادات (البنود المستحدثة والمعتمدة سابقا) وذلك بناءً على الأمر السامي رقم ٩٤٤٨ وتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠٩ هـ والمتضمن فصل أعمال التأثيث وبند توصيل التيار الكهربائي في مشاريع الإنشاء (مرفق صورة).

٨- يجب إلغاء كميات بند (مفتاح مفرد لأغراض الإنارة ١٠ أمبير) وبند (مفتاح مفرد لأغراض الإنارة ٢٠ أمبير)، حيث أن مفاتيح التشغيل محملة على بنود وحدات الإنارة وفقاً للمواصفات المعتمدة.

٩- مراجعة كميات بند (١ × ٣٠٠ مم٢) في مقايسة البنود المستحدثة والمعتمدة سابقا.

١٠- يجب إدراج بند التكييف المركزي للصالة الرياضية سعة (١٢,٥ طن) وبعدد (١).

عليه نعيد لكم كامل أوراق المعاملة لإرفاق المستندات المطلوبة وإستكمال اللازم على ضوء ما تقدم والرفع لنا حتى يتمكن المختصون لدينا من استكمال أعمال الدراسة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

مدير عام الدراسات والتصاميم

المهندس / إياد بن محمد أمين نظمي

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم



وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم: ٤٤٠٠٣٤٨٥٥٠
التاريخ: ٢٩/ ٢/ ١٤٤٤هـ
المشفوعات: ملف (٢)

وكالة الوزارة للمشاريع والصيانة
الإدارة العامة للمشروعات الإنشائية

الموضوع : بشأن طلب التعميد بالأعمال الإضافية لمشروع إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات بوادي الدواسر مقاولة / شركة بناء الجزيرة للمقاولات

هام وعاجل

سعادة / مدير عام الدراسات والتصاميم وفقه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نرفق لسعادتكم خطاب سعادة مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر رقم ٤٤٠٠٣٤٨٥٥٠ وتاريخ ١٤٤٤/٠٣/١٧هـ بمرفقاته ملف أفرنجي عدد (٢) بشأن طلب التعميد بالأعمال الإضافية التي لها نظير بالعقد لمشروع إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات بمحافظة وادي الدواسر مقاولة شركة بناء الجزيرة للمقاولات.

ونأمل توجيه المختصين لديكم بدراسة ما ورد بخطاب إدارة التعليم من حيث الكميات ومدى الحاجة لتنفيذ تلك الأعمال والإفادة حتى نتمكن من إكمال اللازم.

ولسعادتكم تحياتي

مدير عام المشروعات الإنشائية

المهندس/ بندر بن عبد الله الحقباني